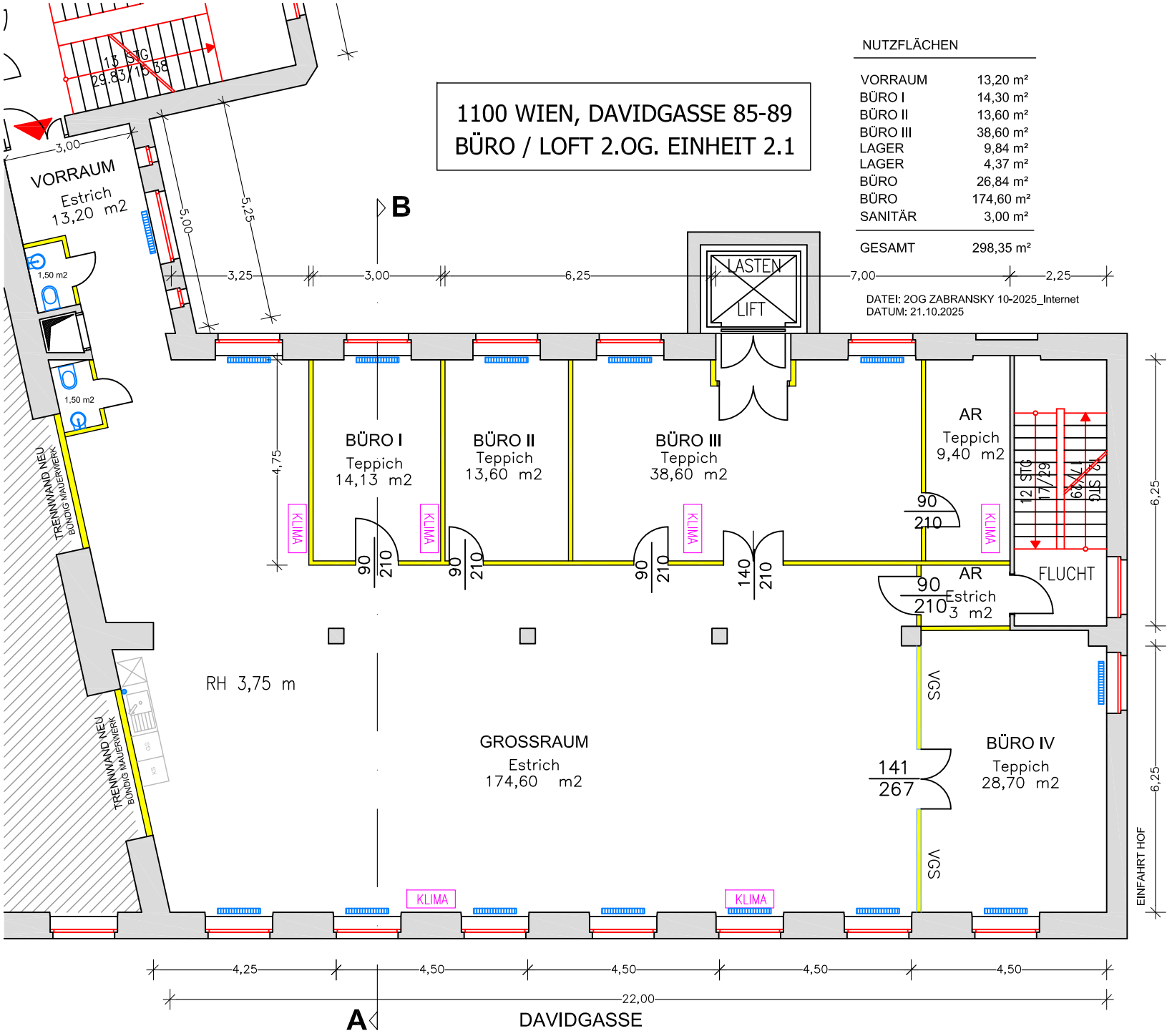

1100 WIEN, DAVIDGASSE 85-89
BÜRO / LOFT 2.OG. EINHEIT 2.1
NUTZFLÄCHEN
VORRAUM 13,20 m²
BÜRO I 14,30 m²
BÜRO II 13,60 m²
BÜRO III 38,60 m²
LAGER 9,84 m²
LAGER 4,37 m²
BÜRO 26,84 m²
BÜRO 174,60 m²
SANITÄR 3,00 m²
GESAMT 298,35 m²
DATEI: 2OG ZABRANSKY 10-2025_Internet
DATUM: 21.10.2025
13 STG 29.85/16.38
VORRAUM Estrich 13,20 m2
1,50 m2
1,50 m2
B
A
LASTEN LIFT
BÜRO I Teppich 14,13 m2
BÜRO II Teppich 13,60 m2
BÜRO III Teppich 38,60 m2
AR Teppich 9,40 m2
AR Estrich 3 m2
FLUCHT
12 STG 17/29
12 STG 17/29
TRENNWAND NEU BÜNDIG MAUERWERK
TRENNWAND NEU BÜNDIG MAUERWERK
RH 3,75 m
GROSSRAUM Estrich 174,60 m2
BÜRO IV Teppich 28,70 m2
KLIMA
VGS
VGS
EINFAHRT HOF
DAVIDGASSE
3,00
5,00
5,25
3,25
3,00
6,25
7,00
2,25
4,75
6,25
6,25
4,25
4,50
4,50
4,50
4,50
22,00
90 210
140 210
141 267